



# DATENSCHUTZERKLÄRUNG

## **1. Schutz von personenbezogenen Daten**

Wir, Immobilien Team/ Immobilien Treuhänder/ Makler (Dr. Norbert König und Richard Mayrhofer), beide Schärldinger Straße 1, D-94152 Neuhaus am Inn, bearbeiten im Anlassfall Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich zur Ausführung des von Ihnen erteilten Mandats oder Bestellung des zu den mit Ihnen vereinbarten Zweck oder wenn eine sonstige rechtliche Grundlage (im Sinn der DSGVO) vorliegt. Es werden nur solche personenbezogenen Daten erhoben, die für die Durchführung und Abwicklung unserer Immobilien-Makler – und Artverwandte Tätigkeiten/Aufgaben und Leistungen erforderlich sind bzw. die Sie uns freiwillig zur Verfügung gestellt haben.

## **2. Ihr Recht auf Auskunft und Löschung (Betroffenenrechte)**

Sie haben das Recht auf Auskunft über ihre gespeicherten personenbezogenen Daten, deren Herkunft und Empfänger und den Zweck der Datenverarbeitung sowie ein Recht auf Berechtigung, Widerspruch, Datenübertragung, Einschränkung der Bearbeitung sowie Sperrung oder Löschung unrichtiger/unzulässig verarbeiteter Daten. Einschränkungen können sich aus der den Immobilien-Treuhänder treffenden Verschwiegenheitsverpflichtung ergeben.

Sie haben auch das Recht, eine allenfalls erteilte Einwilligung zur Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit zu widerrufen. Zur Geltendmachung der Ihnen zustehenden Betroffenenrechte (Auskunft, Löschung, Berechtigung, Widerspruch und/oder Datenübertragung <sup>1)</sup>) wenden Sie sich an die im Briefkopf näher bezeichnete Kanzlei.

Sofern Sie der Auffassung sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns gegen das geltende Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche in einer anderen Weise verletzt worden sind, besteht die Möglichkeit, dass Sie sich bei der zuständigen Datenschutz-Aufsichtsbehörde beschweren.

## **3. Verwendung von Daten/ Sicherheit**

Die uns zur Verfügung gestellten Daten werden nicht für andere Zwecke als durch den Mandatsvertrag oder durch Ihre Einwilligung oder sonst durch eine Bestimmung im Einklang mit der DSGVO genannten Zwecke verarbeitet. Davon

ausgenommen ist die Nutzung für z.B.: statistische Zwecke, sofern die zur Verfügung gestellten Daten anonymisiert wurden.

Wir haben dem Stand der Technik entsprechende organisatorische und technische Vorkehrungen getroffen, um den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten zu gewährleisten (Schutz gegen missbräuchliche Verwendung sowohl von innen als auch von außen etwa durch Firewalls, Verschlüsselungen, Zugriffsberechtigungen, etc.). Es kann jedoch nicht ausgeschlossen werden, dass durch von uns nicht verursachte Fehler bei der Datenübertragung oder auch unautorisiertem Zugriff durch Dritte (Hacker, etc.) Informationen von anderen Personen eingesehen oder genutzt werden. Dafür übernehmen wir keine Haftung, sofern diese missbräuchliche Verwendung nicht von uns schuldhaft verursacht wurde.

#### **4. Weitergabe von Daten an Dritte (Übermittlung)**

Grundsätzlich stellen wir Ihre personenbezogenen Daten nicht anderen automatisiert zur Verfügung. Allerdings ist es zur Erfüllung Ihres Auftrages oder aus gesetzlichen Gründen erforderlich, Ihre Daten an Dritte weiterzuleiten. Dies können Gerichte, Behörden, Körperschaften öffentlichen Rechts, Rechtsvertreter oder sonstige beteiligte Dritte (auch Auftragsverarbeiter, die für uns tätig sind) sein. In diesem Fall erfolgt die Weitergabe Ihrer Daten auf Grundlage des DSGVO (aufgrund der von Ihnen erteilten Einwilligung, Erfüllung eines Vertrages, Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, etc.).

Als Immobilien-Team und im Rahmen unserer beruflichen Tätigkeiten beziehen wir regelmäßig auch Informationen von Ihnen von dritter Stelle.

Wir weisen auch darauf hin, dass es sein kann, dass wir Ihre personenbezogenen Daten an Empfänger (vgl. oben) außerhalb Ihres Landes übermitteln. Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten jedoch nur und ausschließlich auf Grundlage der DSGVO (angemessenes Datenschutzniveau bzw. das Setzen von Maßnahmen, um zu gewährleisten, dass alle Empfänger ein angemessenes Datenschutzniveau haben).

#### **5. Speichern/Löschen von Daten**

Wir bewahren Ihre personenbezogenen Daten nicht länger auf als es für die Zwecke, für die sie verarbeitet werden, erforderlich ist. Die Aufbewahrung der Daten erfolgt auch zu Beweismittelzwecken unter Berücksichtigung der Verjährungs-/ Ersitzungsfristen bzw. solange eine Inanspruchnahme (z.B.: Haftung) von uns möglich ist.

#### **6. Cookies (optional)**

Unsere Website verwendet Cookies. Es handelt sich dabei um kleinere Textdateien, die mit Hilfe des Browsers auf Ihrem Endgerät abgelegt werden. Wir nutzen Cookies, um unser Angebot nutzerfreundlich zu gestalten. Es kann sein, dass einige Cookies auf Ihrem Endgerät gespeichert bleiben, bis Sie diese löschen. Sie ermöglichen es uns, Ihren Browser beim nächsten Besuch wieder zu erkennen. Sollten Sie dies nicht wünschen, können Sie Ihren Browser so einrichten, dass er Sie über das Setzen von Cookies informiert und Sie diese im Einzelfall erlauben. Sollte eine Deaktivierung von Cookies erfolgen, kann die Funktionalität unserer Website eingeschränkt sein.

## **7. Webanalyse/Server-Logfiles (optional)**

Der Provider dieser Website speichert automatisch Informationen in sogenannten Server Logfiles, die von Ihrem Browser automatisch übermittelt werden. Davon umfasst sind Ihre IP-Adresse, Browser- und Spracheinstellung, Betriebssystem, Ihr Internet-Serviceprovider, Datum/Uhrzeit, URL. All dies soll zur Optimierung der Website in Bezug auf Benutzerfreundlichkeit und Bereitstellung von nützlichen Informationen über unsere Dienstleistungen dienen. Eine Zusammenführung dieser Daten mit personenbezogenen Datenquellen ist nicht vorgesehen.

-----

<sup>1</sup> Sofern im Fall der Datenübertragung nicht ein unverhältnismäßiger Aufwand verursacht wird.

Sowohl die Datenschutzerklärung als auch die Einwilligungserklärung der DSGVO kann obsolet werden, wenn zwingende, vor allem öffentlich-rechtliche Vorschriften ohnedies zur Anwendung gebracht werden müssen (z.B.: Finanzstrafgesetz, BAO, Rechtsvorschriften hinsichtlich Ersitzung, Verjährung, Aufbewahrungspflichten, ASVG, Gewerberecht, Baurecht, Umwelt- und Naturschutzgesetze, Vorschriften hinsichtlich Sach- und Rechtsmängel, Gesetz gegen die Geldwäsche und Terrorismusbekämpfung udgl.).



**Dr. König & Mayrhofer**  
— IMMOBILIEN TEAM —

**Dr. Norbert König**  
+43 (0) 676/422 58 82

office@koenig-immobilien.at  
[www.koenig-immobilien.at](http://www.koenig-immobilien.at)

**Richard Mayrhofer**  
+49 (0) 171/60 87 219  
+43 (0) 650/68 81 956

office@immobilien-mayrhofer.de  
[www.immobilien-mayrhofer.de](http://www.immobilien-mayrhofer.de)